

## บทที่ 4

การปฏิบัติตามมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 4

### การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 4.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ เมดิสัน (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เมดิสัน ทางโครงการจึงได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการ โดยเริ่มว่าจ้างบริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ให้เป็นผู้ทำการเก็บตัวอย่างและติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งตามที่มาตรการกำหนด ดังรูปที่ 4.1-1 พร้อมสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการดังตารางที่ 4.1-1 ซึ่งรายละเอียดการดำเนินงานจะกล่าวถึงในหัวข้อต่อไป

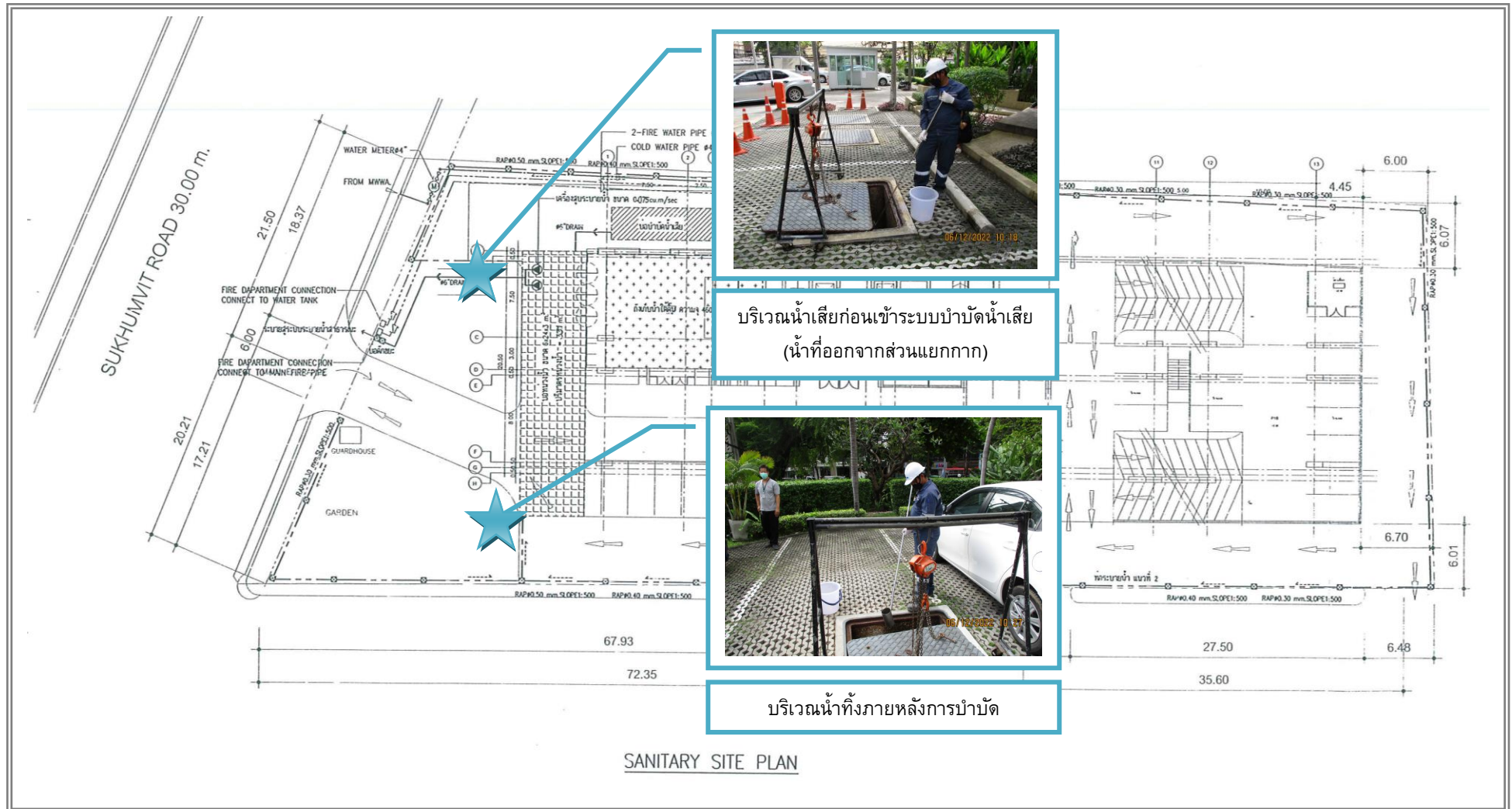


## ตารางที่ 4.1-1

## สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ เมดิสัน (ระยะดำเนินการ)

## ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย</b> 1.1 คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (น้ำที่ออกจากส่วนแยกกาก) 1.2 คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) - ปริมาณไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) - แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	ทุก 4 เดือน	- ทางโครงการได้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 บริเวณ ได้แก่ บริเวณน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (น้ำที่ออกจากส่วนแยกกาก) และบริเวณน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด ผลการตรวจวิเคราะห์เดือนสิงหาคมและเดือนธันวาคม 2565 พบว่า ดัชนีคุณภาพน้ำทั้งที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด เมื่อเปรียบเทียบกับคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)	-	ภาคผนวกที่ 3
<b>2. ตรวจสอบตะกอนในบ่อพักตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย</b> 2.1 บ่อพักตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบ - สูบตะกอน	2 ครั้ง/ปี	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักเป็นประจำ หากมีการสะสมจะทำการตักออกทันที	-	-



**รูปที่ 4.1-1** แสดงตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ เมดิสัน (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เมดิสัน



## 4.2 วิธีการเก็บตัวอย่าง การรักษาสภาพตัวอย่าง และการตรวจวิเคราะห์ตัวอย่าง

### 4.2.1 วิธีการเก็บตัวอย่าง และรักษาสภาพตัวอย่างน้ำ

เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดพลาสติก ขนาด 1,000 มิลลิลิตร ชนิด Polyethylene ในขณะที่เก็บตัวอย่างไม่จับปากขวดหรือคอขวด เพื่อป้องกันการปนเปื้อน และเก็บน้ำให้เหลือที่ว่างไว้ประมาณ 2.5 เซนติเมตร หรือ 1 นิ้ว จากปากขวดเพื่อความสะดวกในการเขย่าตัวอย่างก่อนวิเคราะห์ ปิดฝาขวดด้วยอลูมิเนียมฟอยด์ นำขวดตัวอย่างเก็บใส่ถุงซิปลาสติก เพื่อป้องกันการปนเปื้อนจากน้ำแข็งที่แช่เย็น ตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง ตัวอย่างที่นำกลับไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง (Chain of Custody) ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ (External Quality Control) และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป

### 4.2.2 การตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ

วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานของ APHA – AWWA – WPCE American Public Health Association; Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater รายละเอียดการตรวจวิเคราะห์ดังแสดงในตารางที่ 4.2-1

**ตารางที่ 4.2-1**

**ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ เมดิสัน (ระยะดำเนินการ)**

จุดตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	วิธีการตรวจวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด
<b>1. คุณภาพน้ำทิ้ง</b> - บริเวณน้ำเสียก่อนเข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย (น้ำที่ออกจาก ส่วนแยกกาก) - บริเวณน้ำทิ้งภายหลังการ บำบัด	- pH - Biochemical Oxygen Demand - Total Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil and Grease - Total Kjeldahl Nitrogen - Fecal Coliform Bacteria	- Electrometric Method - 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method - Dried at 103-105°C - ZnS Precipitation, Iodometric Method - Dried at 180°C - Volumetric Method - Liquid-Liquid Partition, Gravimetric Method - Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method - Most Probable Number Method	11 ส.ค. 65 6 ธ.ค. 65



### 4.3 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

#### 4.3.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (น้ำที่ออกจากส่วนแยกกาก) และบริเวณน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), ปริมาณสารแขวนลอย (Total Suspended Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), ปริมาณสารทั้งหมดที่ละลายได้ (Total Dissolved Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์มทั้งหมด (Fecal Coliform Bacteria) ดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 ดังตารางที่ 4.3-1 และแสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง แสดงดังรูปที่ 4.3-10 เมื่อเปรียบเทียบคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) สรุปได้ดังนี้

##### - บริเวณน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (น้ำที่ออกจากส่วนแยกกาก)

สำหรับคุณภาพน้ำจากบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด ปัจจุบันยังไม่มีกฎหมายกำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำสำหรับน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด จึงไม่มีการเทียบมาตรฐานสำหรับน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด

##### - บริเวณน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ยกเว้น ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) การตรวจวิเคราะห์รอบเดือนธันวาคม มีค่าสูงเกินมาตรฐานกำหนด

**ตารางที่ 4.3-1**  
**ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ เมดิสัน (ระยะดำเนินการ)**  
**เก็บตัวอย่างระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565**

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	ผลการวิเคราะห์				มาตรฐาน <sup>1/</sup>
		บริเวณน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (น้ำที่ออกจากส่วนแยกกาก) <sup>3/</sup> พิกัด UTM (WGS84) 47P 0669929 E, 1518359 N		บริเวณน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด พิกัด UTM (WGS84) 47P 0669945 E, 1518352 N		
		11 สิงหาคม 2565	6 ธันวาคม 2565	11 สิงหาคม 2565	6 ธันวาคม 2565	
pH	-	7.2	7.2	7.6	8.0	5-9
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	68	95	16	20	30
Total Suspended Solids	mg/l	46	97	17	21	40
Sulfide	mg/l	3.3	5.6	<0.4	<0.4	1.0
Total Dissolved Solids	mg/l	270	424	248	404	673*
Settleable Solids	ml/l	0.1	2.5	0.1	0.5	0.5
Fat Oil and Grease	mg/l	14	38	2.1	4.4	20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	37	63	28	59	35
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	>1,600,000	920,000	>1,600,000	92,000	-

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.)  
<sup>2/</sup> ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมดต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร (ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมดในน้ำใช้ตามปกติ ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 มีค่าเท่ากับ 173 มิลลิกรัมต่อลิตร)  
<sup>3/</sup> ปัจจุบันน้ำเข้าระบบยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นายนพสิทธิ์ ทวีพรประดิษฐ์, นายภาณุพล โพธิ์แดง  
ชื่อผู้บันทึก : นายประยูร เดชกล้า, นายณัฐพล วิจิตร, นายณัฐพล จัยทรัพย์  
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นางสาวปณิชา พรหมชัย  
ชื่อบริษัทผู้วิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เลขทะเบียน ว-099  
เบอร์โทรศัพท์ : 0-2954-7745-6





#### **4.3.2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง**

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนเมษายน 2562 – ธันวาคม 2565 ทางโครงการได้ทำการควบคุมดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด เมื่อเปรียบเทียบคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.) โดยดูแลและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้น เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งและน้ำใช้แสดงดังตารางที่ 4.3-2 และแสดงดังรูปที่ 4.3-1 ถึงรูปที่ 4.3-9

ตารางที่ 4.3-2

เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ เมดิสัน (ระยะดำเนินการ)

บริเวณก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย เก็บตัวอย่างระหว่างเดือนเมษายน 2562 – ธันวาคม 2565

บริเวณที่ตรวจวัด	เดือน ปี ที่เก็บตัวอย่าง	ผลการวิเคราะห์								
		pH	Biochemical Oxygen Demand (mg/l)	Total Suspended Solids (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Total Dissolved Solids (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Fat Oil and Grease (mg/l)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/l)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
บริเวณน้ำเสีย ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (น้ำที่ออกจากส่วนแยกกาก) <sup>3/</sup>	29 เม.ย. 62	7.6	57	66	2.1	337	1.0	19	47	>1,600,000
	29 ส.ค. 62	7.1	1,024	1,880	0.6	320	<0.1	225	5.7	>1,600,000
	16 ธ.ค. 62	7.8	79	57	2.4	476	0.7	15	55	920,000
	16 เม.ย. 63	7.8	40	76	0.5	380	3.0	17	48	240,000
	13 ส.ค. 63	7.4	149	169	7.7	420	6.0	36	57	>1,600,000
	14 ธ.ค. 63	5.5	556	1,929	24	750	50	162	152	>1,600,000
	26 เม.ย. 64	7.2	150	148	9.5	384	2.0	26	15	>1,600,000
	5 ส.ค. 64	7.7	175	275	11	356	10	39	87	>1,600,000
	13 ธ.ค. 64	7.4	105	73	3.4	344	<0.1	14	4.2	>1,600,000
	29 เม.ย. 65	7.1	111	107	3.5	376	0.2	50	102	>1,600,000
	11 ส.ค. 65	7.2	68	46	3.3	270	0.1	14	37	>1,600,000
	6 ธ.ค. 65	7.2	95	97	5.6	424	2.5	38	63	920,000
ค่ามาตรฐาน <sup>1/</sup>		-	-	-	-	641-800 <sup>2/</sup>	-	-	-	-

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.)

<sup>2/</sup> ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมดต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร (ปริมาณที่ละลายได้ทั้งหมดในน้ำใช้ มีค่าระหว่าง 141-300 มิลลิกรัมต่อลิตร)

<sup>3/</sup> ปัจจุบันน้ำเข้าระบบยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้

ตารางที่ 4.3-2 (ต่อ)

เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ เมดิสัน (ระยะดำเนินการ)

บริเวณหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย เก็บตัวอย่างระหว่างเดือนเมษายน 2562 – ธันวาคม 2565

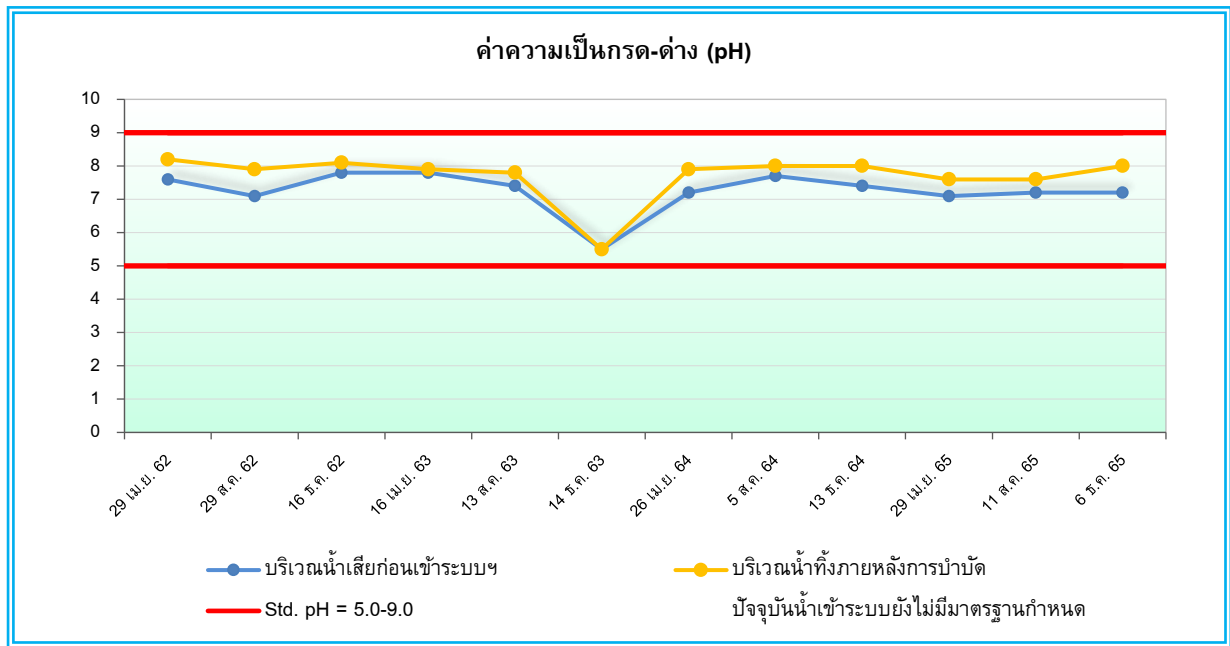
บริเวณที่ตรวจวัด	เดือน ปี ที่เก็บตัวอย่าง	ผลการวิเคราะห์								
		pH	Biochemical Oxygen Demand (mg/l)	Total Suspended Solids (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Total Dissolved Solids (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Fat Oil and Grease (mg/l)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/l)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
บริเวณน้ำทิ้งภายหลัง การบำบัด	29 เม.ย. 62	8.2	28	22	<0.4	335	<0.1	2.2	34	>1,600,000
	29 ส.ค. 62	7.9	13	5.8	0.5	314	<0.1	1.5	28	4,900
	16 ธ.ค. 62	8.1	16	10	<0.4	420	<0.1	4.3	35	43,000
	16 เม.ย. 63	7.9	28	37	<0.4	358	0.2	12	35	54,000
	13 ส.ค. 63	7.8	24	6.4	0.7	462	<0.1	3.9	35	>1,600,000
	14 ธ.ค. 63	7.6	20	12	0.8	354	0.1	4.4	32	140,000
	26 เม.ย. 64	7.9	21	16	<0.4	374	<0.1	4.1	12	160,000
	5 ส.ค. 64	8.0	25	53*	1.6*	332	1.3*	4.8	38*	1,600,000
	13 ธ.ค. 64	8.0	28	25	0.7	320	<0.1	5.9	32	>1,600,000
	29 เม.ย. 65	7.6	28	12	1.0	362	0.2	9.1	34	>1,600,000
	11 ส.ค. 65	7.6	16	17	<0.4	248	0.1	2.1	28	>1,600,000
	6 ธ.ค. 65	8.0	20	21	<0.4	404	0.5	4.4	59	92,000
ค่ามาตรฐาน <sup>1/</sup>		5.0-9.0	30	40	1.0	641-800 <sup>2/</sup>	0.5	20	35	-

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.)

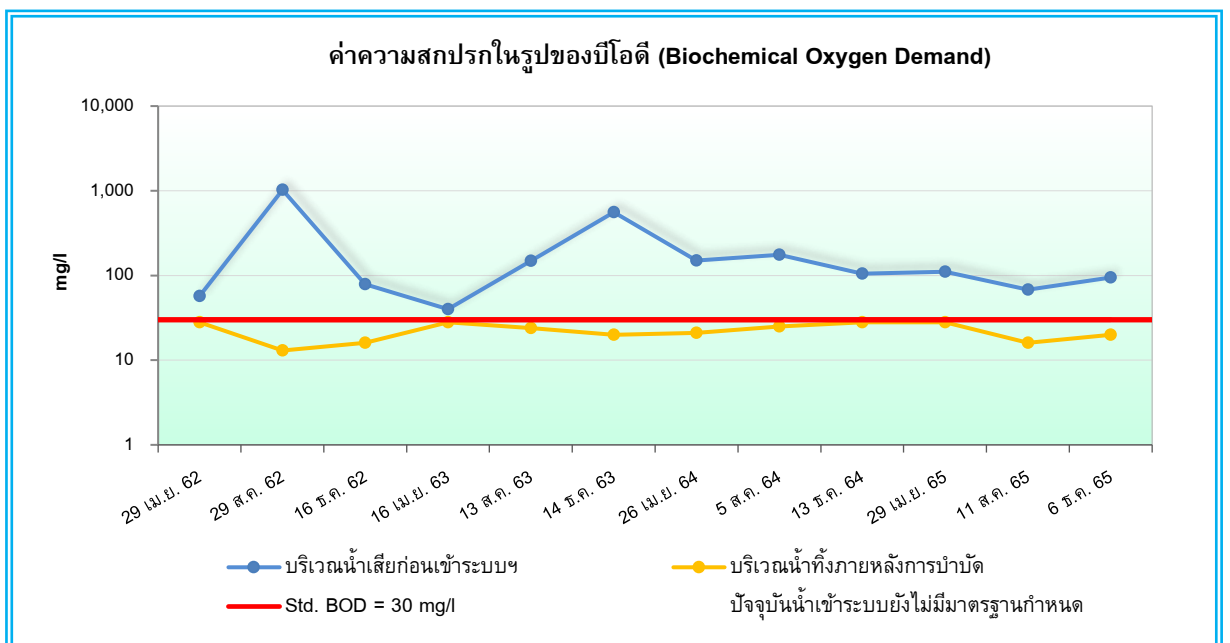
<sup>2/</sup> ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมดต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร (ปริมาณที่ละลายได้ทั้งหมดในน้ำใช้ มีค่าระหว่าง 141-300 มิลลิกรัมต่อลิตร)

<sup>3/</sup> ปัจจุบันน้ำเข้าระบบยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้

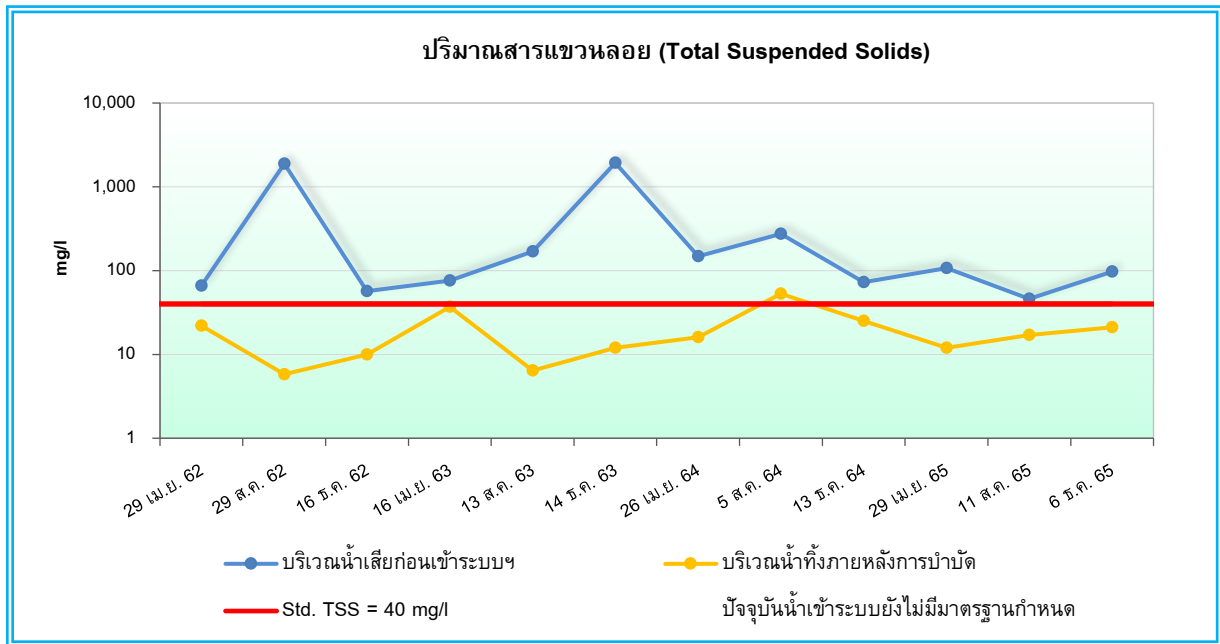
\* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด



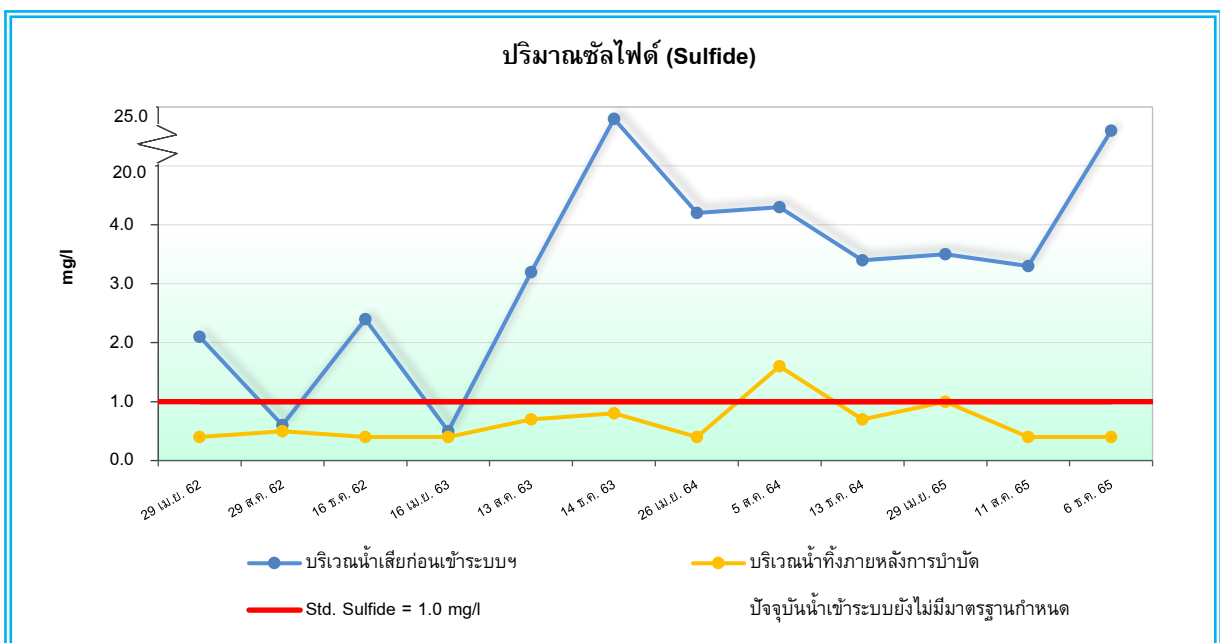
**รูปที่ 4.3-1** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด – ด่าง (pH)  
โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ เมดิสัน (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนเมษายน 2562 – ธันวาคม 2565



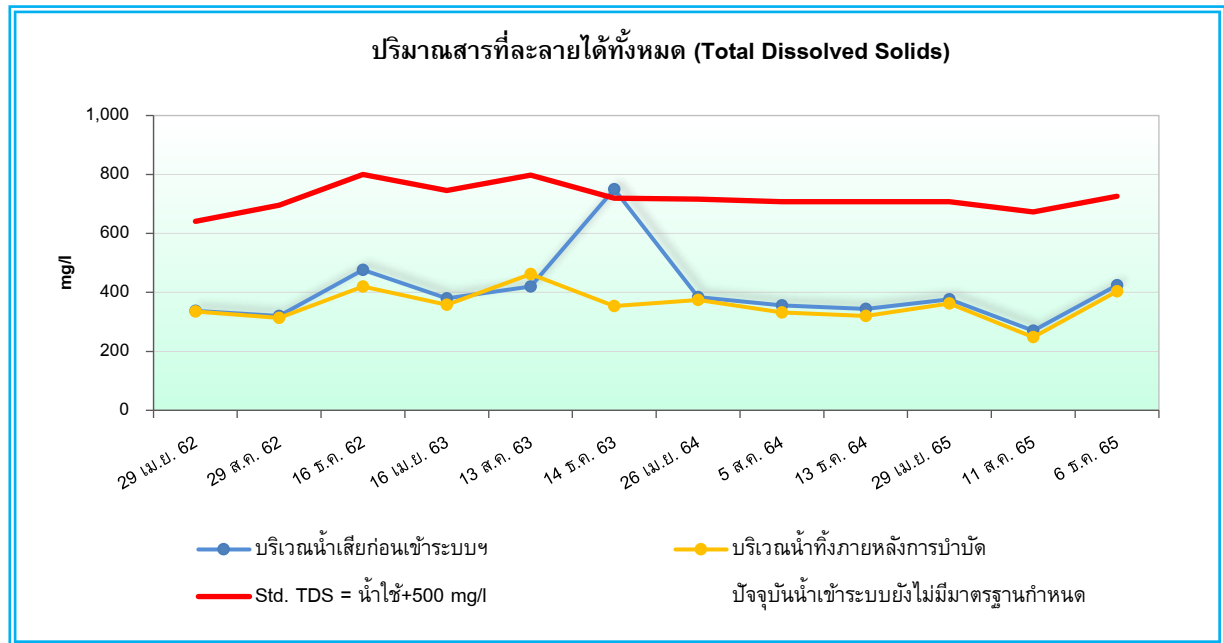
**รูปที่ 4.3-2** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)  
โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ เมดิสัน (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนเมษายน 2562 – ธันวาคม 2565



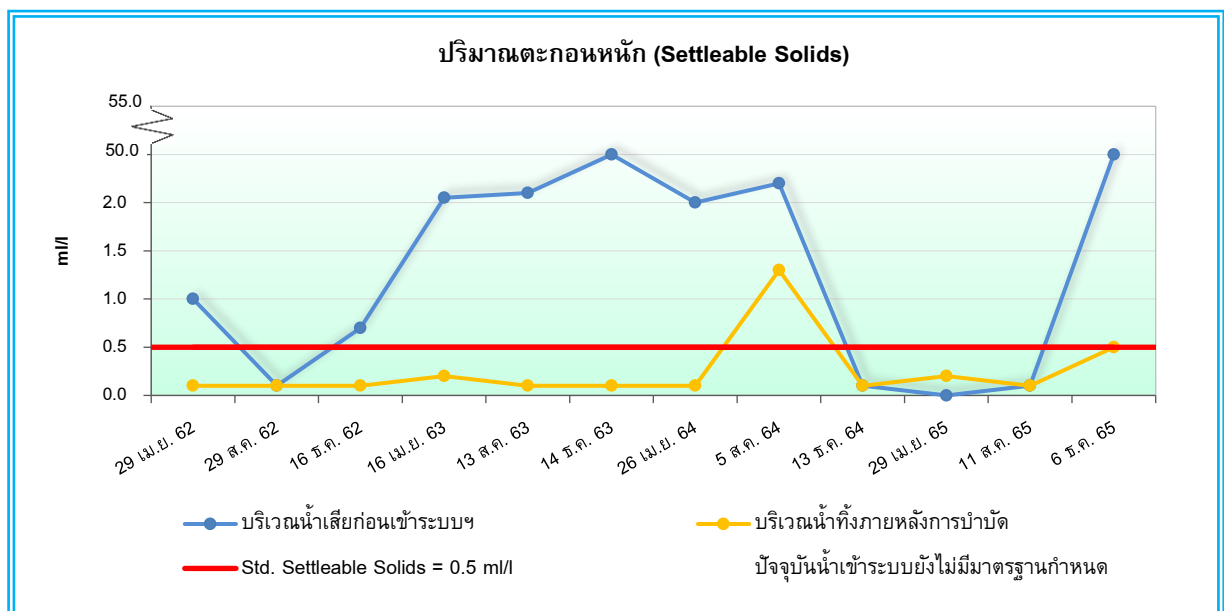
**รูปที่ 4.3-3** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารแขวนลอย (Total Suspended Solids)  
โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ เมดิสัน (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนเมษายน 2562 – ธันวาคม 2565



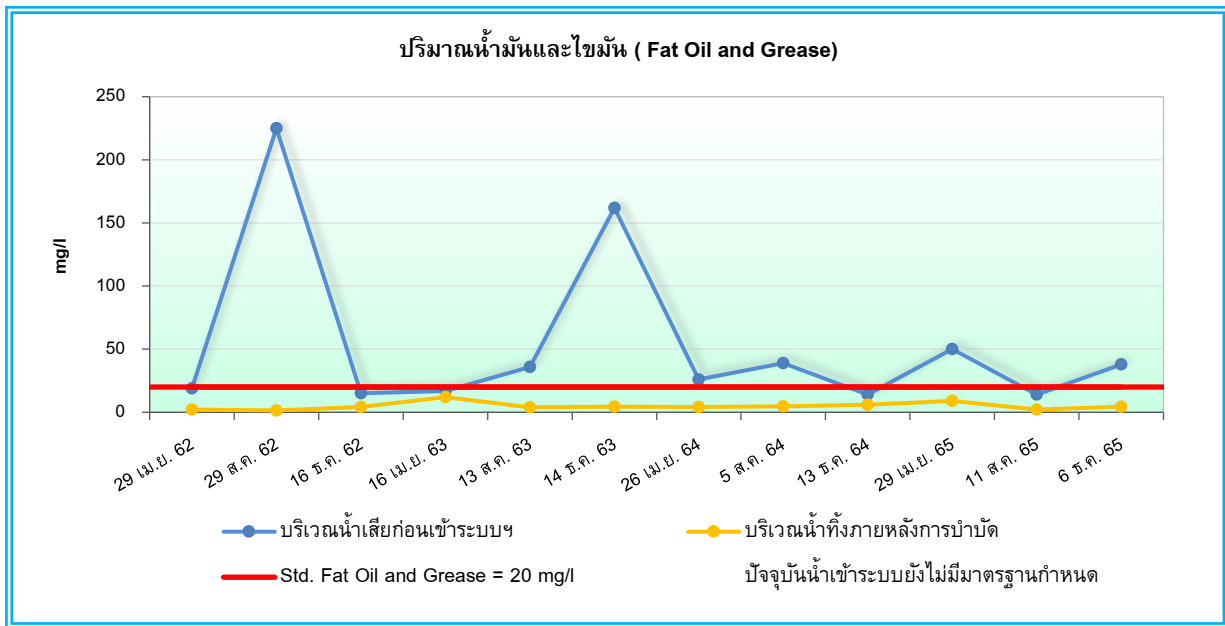
**รูปที่ 4.3-4** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)  
โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ เมดิสัน (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนเมษายน 2562 – ธันวาคม 2565



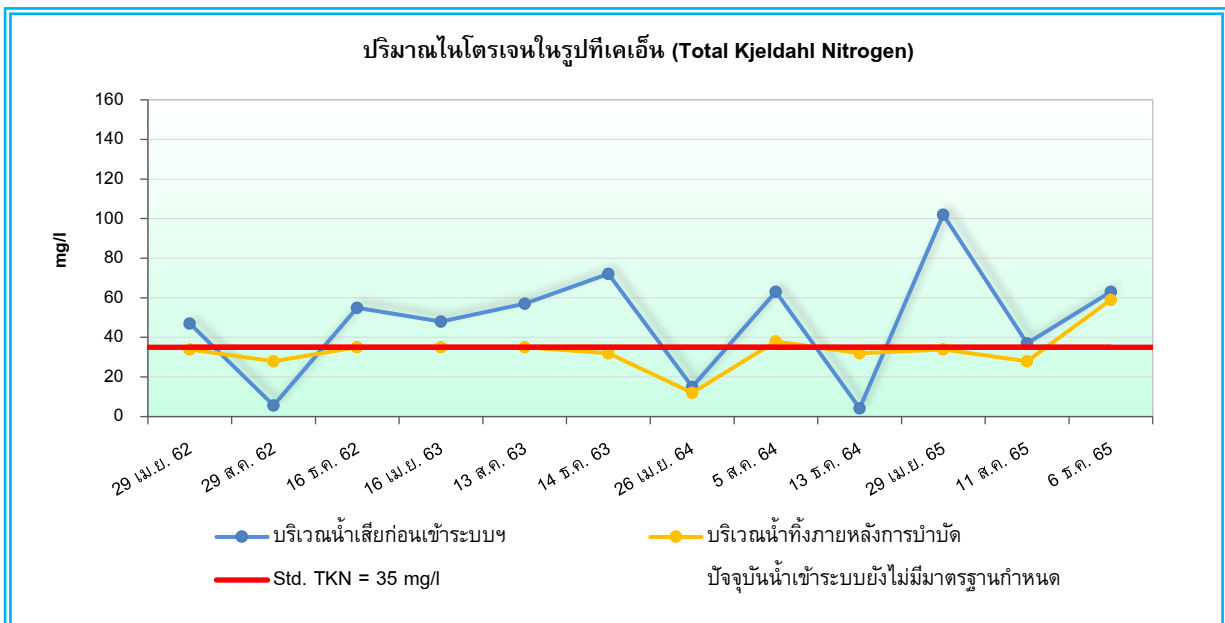
รูปที่ 4.3-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)  
โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ เมดิสัน (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนเมษายน 2562 – ธันวาคม 2565



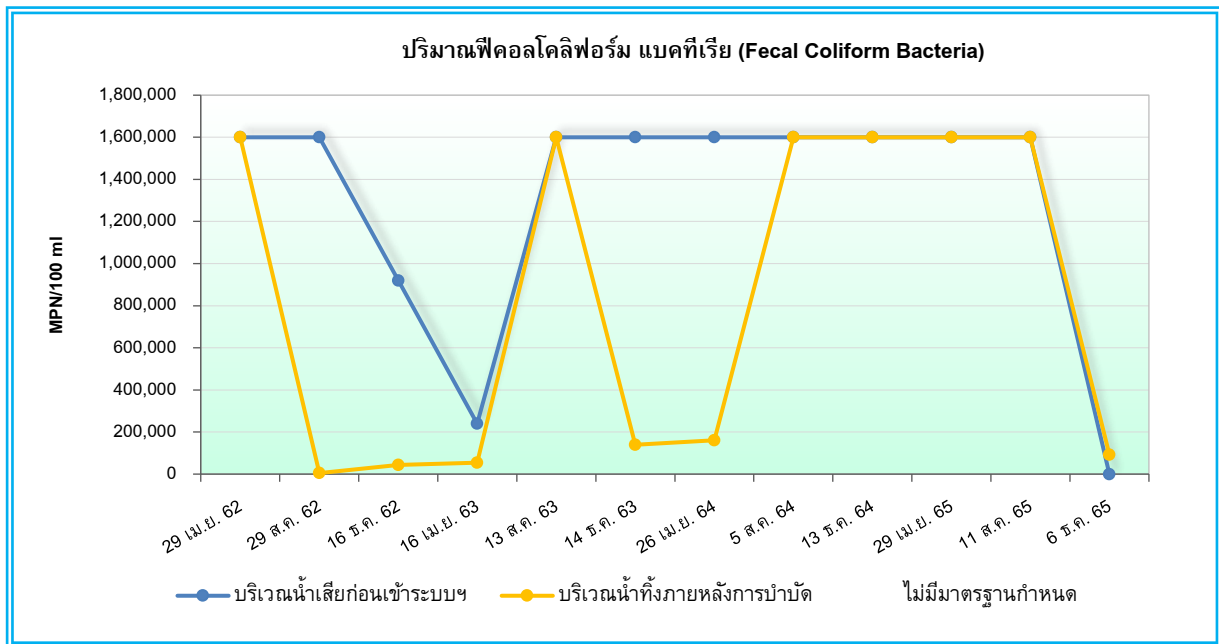
รูปที่ 4.3-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)  
โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ เมดิสัน (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนเมษายน 2562 – ธันวาคม 2565



รูปที่ 4.3-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease)  
โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ เมดิสัน (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนเมษายน 2562 – ธันวาคม 2565



รูปที่ 4.3-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)  
โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ เมดิสัน (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนเมษายน 2562 – ธันวาคม 2565

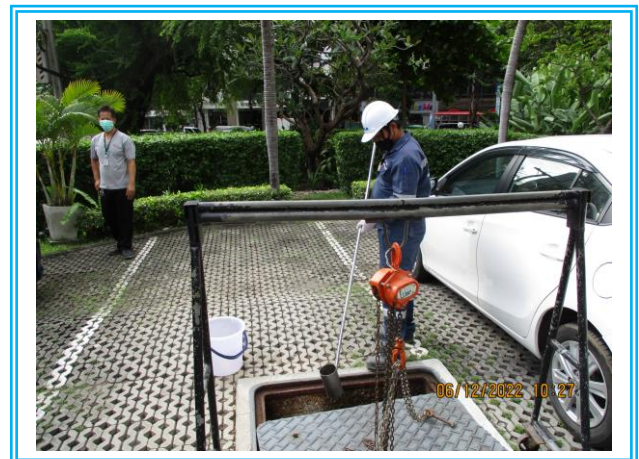


รูปที่ 4.3-9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)  
โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ เมดิสัน (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนเมษายน 2562 – ธันวาคม 2565





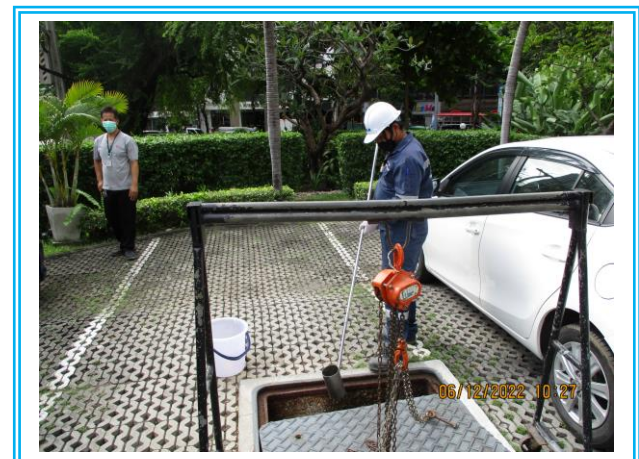
ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย



หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย



ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย



หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 4.3-10 รูปแสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

## บทที่ 5

### บทสรุปและข้อเสนอแนะ

## บทที่ 5

### บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ เมดิสัน (รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565) พบว่า โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามเงื่อนไขตามที่มาตรการฯ กำหนดได้เป็นส่วนใหญ่ แสดงให้เห็นถึงความตระหนักต่อความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการ และการดำเนินงานของโครงการมีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ สามารถสรุปผลการตรวจวัดได้ดังต่อไปนี้

#### 5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ เมดิสัน พบว่า ส่วนใหญ่ทางโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบได้ครบถ้วน มีมาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้ 1 ข้อ คือ ทางโครงการไม่ได้มีการนำน้ำจากบ่อหนองมาใช้ประโยชน์ โดยทางโครงการใช้น้ำประปาในพื้นที่โครงการทั้งหมด และนำจากบ่อหนองสำรองไว้กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินเท่านั้น ทั้งนี้ แสดงให้เห็นว่าบริษัท มีความตระหนักถึงการรักษาสภาพแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางป้องกันและลดมลภาวะที่อาจจะมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการและต่อพื้นที่โดยรอบ

#### 5.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลสรุปของการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำของสาธารณะดำเนินการตรวจวิเคราะห์ทุก 4 เดือน จำนวน 2 จุด ได้แก่ คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (น้ำที่ออกจากส่วนแยกกาก) และคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด โดยดำเนินการเก็บตัวอย่างในเดือนสิงหาคม และเดือนธันวาคม 2565 พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ยกเว้น ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) มีค่าสูงเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.) ทั้งนี้ ทางโครงการฯ จัดให้มีการตรวจเช็คการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ อย่างไรก็ตาม คุณภาพน้ำทิ้งอาจมีแนวโน้มที่ไม่คงที่ ซึ่งผู้ดูแลรับผิดชอบได้ดำเนินการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐาน และดำเนินการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ นอกจากนั้นทางโครงการยังมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งอยู่เป็นประจำทุกเดือนตามที่มาตรการฯ กำหนด เพื่อนำมาใช้เป็นข้อมูลในการจัดการคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการต่อไป